



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak chcemy zmienić podwórko przy ul. Hallera 97–103?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem konsultacji było zaprezentowanie trzech koncepcji przygotowanych projektów zagospodarowania wnętrza podwórkowego w kwartale ulic: Hallera, Kreślarskiej i Makowej.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: Podczas spotkania i drogą mailową

Miejsce spotkania: Zarząd Zasobu Komunalnego, BOK nr 9, al. Hallera 149

Termin spotkania: 5.12.2023 r., godz. 17:30

Liczba uczestników: 10

Liczba nadesłanych e-maili: 2

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu (ZZK)

Wsparcie merytoryczne: Ewa Mączyńska-Szymczak (Projektant), Dorota Guzowska, Aldona Jerye, Dariusz Starakiewicz (ZZK)

Moderacja: Jan Chrzan, Adrian Bukowski (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich)



W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka w kwartale ulic: Hallera, Kreślarska i Makowa rozwieszono 30 plakatów.

W konsultacjach udział wzięła reprezentantka Rady Osiedla Grabiszyn–Grabiszynek.

Po spotkaniu przekazano dwie opinie drogą mailową.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dot. zieleni

l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Rekomendowane jest nasadzenie żywopłotu, oddzielającego budynki mieszkalne od miejsc, gdzie parkują samochody.	Opinia uwzględniona
2	Rekomendowane jest nasadzenie zieleni pnącej pod murem przy garażach.	Opinia uwzględniona
3	Jaki jest obecnie procent powierzchni biologicznie czynnej podwórka?	Wyjaśnienie Potencjalnie duży, ponieważ na trawnikach stoją samochody. Nie wiadomo czy przyjąć stan na mapie, czy faktyczny (trawnik czy klepisko).
4	Rekomendowane są nasadzenia roślinności kłującej w miejscu gdzie miałby być chodnik w wariancie trzecim. W celu oddalenia aut od budynku mieszkalnego.	Opinia uwzględniona
5	Rekomendowana jest łąka kwietna w miejscu gdzie miałby być chodnik w wariancie trzecim.	Opinia uwzględniona



	W celu oddalenia aut od budynku mieszkalnego.	
6	Rekomendowane jest zasadzenie ogników.	Opinia uwzględniona
7	Rekomendowane jest zasadzenie laurowiśni novita.	Opinia uwzględniona
8	Rekomendowane jest zasadzenie ognika szkarłatnego.	Opinia uwzględniona
9	Brak zgody na zlikwidowanie nasadzenia zieleni, pomiędzy bramami 97/99. Jest to zieleń, którą mieszkańcy sami posadzili i pielęgnują. Miejsce to wymaga tylko niewielkich korekt, a cieszy nasze oczy i jest wynikiem wspólnej troski o estetykę miejsca, w którym mieszkamy.	Opinia uwzględniona Założenia projektowe nie przewidują likwidacji wspomnianej zieleni – żadna z przedstawionych koncepcji nie obejmowała takich działań.
10	Placyk rekreacyjny i nasadzenia są dobrym pomysłem. Należy jednak zrezygnować z ławek, bo to niestety przyciąga osoby spożywające alkohol w miejscu publicznym, a nie zachęca sąsiadów do przesiadywania na ławeczce. Mieszkamy w takim miejscu, że mamy dużo parków w okolicy, które są dużo atrakcyjniejsze, niż nasze	Opinia częściowo uwzględniona Można zrezygnować z ławek lub zamontować je początkowo na okres próbny. Teren zostanie oświetlony, co być może zniechęci “imprezowiczów”. W budynkach mieszkają również osoby starsze, z których część ma



	podwórko. Zamiast ławek rekomendujemy nasadzenia nowej zieleni.	problem z wybraniem się do parku.
--	---	-----------------------------------

Zestawienie opinii dot. infrastruktury i organizacji ruchu

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
11	Rekomendowana jest rezygnacja z chodnika pod oknami na rzecz architektury zielonej.	Opinia uwzględniona
12	Nie należy likwidować chodnika biegnącego wzdłuż podwórka. Jego remont jest oczywiście potrzebny, ale samo usytuowanie, jak i istnienie uważamy jako bezwzględnie zasadne. Jest to naturalny i logicznie poprowadzony ciąg komunikacyjny. Wszelkie przebudowy powinny uwzględniać potrzeby wielu ludzi i być ponadczasowe. Nie ma znaczenia czy w danej chwili mieszka tu ktoś poruszający się o kulach czy osoby z małutkimi dziećmi w wózku.	Opinia częściowo uwzględniona Ciągi pieszce zostaną logicznie poprowadzone dla nowego sposobu zagospodarowania terenu. Remont będzie uwzględniać wszelkie potrzeby, a teren będzie dostępny dla wszystkich.
13	W projekcie trzecim zmniejszyć zabetonowaną przestrzeń pod blokami i zazielenić ją.	Opinia uwzględniona



	Zmniejszyć powierzchnię chodnika tylko jako dojście do klatek (miks koncepcji pierwszej i trzeciej).	
14	Czy można zmniejszyć powierzchnię zieloną w koncepcji trzeciej, aby zaparkować mógł jeszcze jeden samochód?	Wyjaśnienie Place są placami manewrowymi i możemy wyznaczyć miejsca tylko dla osób z niepełnosprawnościami.
15	Czy jest możliwość wydzielenia miejsc parkingowych od strony ulicy Hallera?	Wyjaśnienie Działka od ulicy Hallera należy do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM). Rada osiedla może wystąpić do ZDiUM-u o taką decyzję.
16	Koncepcja pierwsza i druga uwzględnia za mało miejsc parkingowych. Rekomendowane jest wdrożenie koncepcji trzeciej.	Opinia uwzględniona Rozwinięciu będzie podlegać koncepcja trzecia z placykiem zielonym pośrodku.
17	Rekomendowane jest oświetlenie podwórka lampami solarnymi z czujnikiem ruchu (na fotokomórkę).	Opinia uwzględniona Wprowadzone zostaną lampy solarne.
18	Rekomendujemy oświetlenie podwórka, światłem rozproszonym, dyskretnym.	Opinia uwzględniona



		Światło zostanie skierowane na teren podwórka tak, aby nie świeciło mieszkańcom w okna.
19	Czy będzie lepsze odwodnienie podwórka?	Opinia uwzględniona Przy większej ilości zieleni jest możliwe, aby zatrzymać wodę opadową na terenie. Wystąpimy o możliwość odprowadzenia wody do ul. Hallera.
20	Wyciągnąć spod żywopłotu resztki płyt betonowych i gruzu który zalega w ziemi.	Opinia uwzględniona W projekcie wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia gruzu.
21	Na podwórku wystarczą cztery stojaki rowerowe.	Opinia uwzględniona
22	Gdzie ustawione będą stojaki rowerowe?	Wyjaśnienie Stojaki rowerowe zostaną ustawione w części środkowej podwórka.
23	W przypadku wdrożenia wariantu trzeciego stojaki rowerowe można ustawić w miejscu zielonej enklawy na środku podwórka.	Opinia uwzględniona Projektant zgadza się z taką sugestią.
24	Rekomendowane jest zablokowanie możliwości zastawienia chodnika przez	Opinia częściowo uwzględniona



	samochody poprzez wysoki krawężnik.	Wysokie krawężniki uniemożliwiają odprowadzenie wody deszczowej na tereny zielone. Można wprowadzić ograniczenia w formie tak zwanych "zębów" (krawężnik niski na zmianę z podwyższonym).
25	Rekomendowane jest lekkie podwyższenie terenu przy zielonej enklawie w wariancie trzecim.	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowe ukształtowanie terenu będzie przedmiotem projektu technicznego.
26	Potrzebny jest remont wjazdu od strony ul. Kreślarskiej, ze względu na dużą dziurę w nawierzchni. W chwili obecnej jest tam też wysoki krawężnik i unosząca się ku środkowi pod sporym kątem nawierzchnia ulicy, co powoduje uderzanie spodem lub zderzakiem o nawierzchnię.	Opinia uwzględniona Sam zjazd w obrębie chodnika należy do ZDiUM-u. W ramach naprawy po wykonaniu podwórka dokonamy korekt w tym miejscu.
27	Czy będzie coś robione z chodnikiem przy ul. Kreślarskiej?	Wyjaśnienie Chodnik przy ul. Kreślarskiej należy do ZDiUM-u. Do tej jednostki należy bezpośrednio skierować takie zapytanie.



28	Rekomendowane jest zastosowanie czerwonej nawierzchni, jak na sąsiednim podwórku.	Opinia częściowo uwzględniona Można wykonać chodniki z czerwonej kostki, natomiast nawierzchnię placów z trylinki, jak poprzednio.
29	Zamontowanie niskiego opłotowania tymczasowego zabezpieczającego części zielone przed rozdeptywaniem przez ludzi, niszczeniem przez psy czy rozjeżdżaniem przez samochody. Obecnie często zdarza się, że przy braku miejsca, samochody wjeżdżają na trawę, wciskają się pomiędzy drzewa, a ludzie z okolicznych kamienic i domków traktują nasze podwórze jako przystanek lub miejsce docelowe na wyprowadzanie swoich psów.	Opinia uwzględniona Zostanie zaprojektowane tymczasowe zabezpieczenie terenów zielonych płotkami myśliwskimi.

Zestawienie opinii dot. miejsca gromadzenia odpadów

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
30	Rekomendujemy oświetlenie śmietnika.	Opinia uwzględniona
31	Czy jest możliwe odsunięcie wiaty śmietnikowej w stronę końca działki?	Opinia nieuwzględniona



I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		Usytuowanie istniejącej wiaty jest prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami.
32	Potrzebna jest dodatkowa zagroda na kontenery do selektywnej zbiórki odpadów na miejscu zlikwidowanej osłony śmietnikowej przy bramie 101/103. Podłoże już jest tam przygotowane. Wystarczy postawić estetyczny boks z siatki. Na pewno koszt budowy na przygotowanym podłożu będzie niższy niż budowa boks obok istniejącej osłony śmietnikowej.	Opinia nieuwzględniona Wykonanie zagródki na dodatkowe odpady będzie rozsądniejszym rozwiązaniem przy istniejącej osłonie. Teren jest już tam utwardzony.

Zestawienie pozostałych opinii

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
33	Kto jest zarządcą terenu podwórka?	Wyjaśnienie Zarząd Zasobu Komunalnego, reprezentowany na tym obszarze przez Biuro Obsługi Klienta (BOK) nr 9, przy ul. Hallera 149.
34	Auta z laboratorium medycznego zabierają miejsca	Opinia nieuwzględniona



	parkingowe mieszkańcom, należy ograniczyć ich wjazd na podwórko.	Ograniczenie wjazdu na podwórko gminne można zrealizować wyłącznie poprzez dzierżawę terenu przez wspólnoty mieszkaniowe.
35	Czy jest już budżet na to podwórko?	Wyjaśnienie Tak, na inwestycję remontową.
36	Sprawdzenie czy właściciele bliźniaków przy ul. Kreślarskiej mają wpisaną do księgi wieczystej możliwość wjazdu do posesji przez podwórko Gminy Wrocław. Jeśli nie, to rekomendujemy zazielenienie wjazdu i zasianie drzewa.	Opinia nieuwzględniona ZZK przeprowadził analizę posiadanych dokumentów w tej sprawie: <ul style="list-style-type: none">• w Wydziale Nieruchomości Komunalnych nie są prowadzone żadne umowy dotyczące działki będącej w zasobach ZZK, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 94/9, AM 26, obręb Grabiszyn,• zarówno w księdze wieczystej nieruchomości gminnej, jak i nieruchomości położonych przy ulicy Kreślarskiej 26 i 28 nie ma wpisów dotyczących służebności,• ustaliliśmy, że ten wjazd funkcjonuje co najmniej od



		<p>piętnastu lat i przynajmniej od tylu lat jest na mapach katastralnych. Na sąsiednim podwórku też są dwa podobne wjazdy od wielu lat i nie zostały zlikwidowane podczas zagospodarowania podwórza,</p> <ul style="list-style-type: none">• tereny gminne są ogólnodostępne, a wjazd nie koliduje z planowaną inwestycją gminną. <p>Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się likwidacji zjazdu z naszej nieruchomości podczas prowadzonej inwestycji.</p>
--	--	---



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2023” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



Wrocław | 23 lutego 2024 r

Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje